Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 près de Caen (14000)

Annonce C1259383 postée le 31/mai/2024

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie à 12 min de Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située en cœur de commune avec tous commerces, collège.

Boutique de 30 m2, laboratoire de 60 m2. Elle est fermée le dimanche après-midi et le mercredi.

1 salarié CDI / 35h en boulangerie.

Logement avec 5 chambres.

- CA 2023: 189 KEuros.

- EBER: 47 KEuros.

-, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 90 m²

Loyer annuel: 18 598 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
189 000 €	196 000 €	
€	€	
47 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 90 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 31 500 €

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.