Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Vendée (85)

Annonce **C1259376** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Belle station balnéaire vendéenne. La boucherie est située dans un quartier commerçant actif à l'année, proche du port et de la place du marché.

Vente 100% boutique boutique très lumineuse, agencement rénové en 2015, de bonne facture, matériel entretenu.

Affaire avec une petite équipe en place déjà formée et jeune actuellement fermé 2 jours/ semaine + 5 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Bail 3/6/9, neuf à la cession.

- Clientèle fidèle.

- 2 jours de congés par semaine.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 304 000 €	1 299 000 €	
€	€	
314 000 €	296 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**562 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.