

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Vendée (85)

Annonce C1259376 postée le 31/mai/2024

### Description de l'activité

---

Belle station balnéaire vendéenne. La boucherie est située dans un quartier commerçant actif à l'année, proche du port et de la place du marché.

Vente 100% boutique boutique très lumineuse, agencement rénové en 2015, de bonne facture, matériel entretenu.

Affaire avec une petite équipe en place déjà formée et jeune actuellement fermé 2 jours/ semaine + 5 semaines de congés annuels.

Les plus :

- Bail 3/6/9, neuf à la cession.
- Clientèle fidèle.
- 2 jours de congés par semaine.

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 304 000 €	1 299 000 €	
€	€	
314 000 €	296 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	5 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **562 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**