

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce C1259369 postée le 31/mai/2024

### Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé dans le centre historique de Honfleur. Belle visibilité sur circuit piéton touristique proche du bassin.

Capacité de 30 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse couverte et chauffée. Agencement récent et qualitatif, aucun travaux à envisager. Vaste cuisine bien équipée - cave - bureau et réserves.

Qualité de vie en place avec une fermeture 2,5 jours hebdomadaire + 5 semaines annuelles.

Horaires de restauration avec coupure.

Bail commercial renouvelable en 2027 avec faible loyer de 8% du CA.

Activité possible de restaurant, bar, brasserie, crêperie.

Actuellement, l'affaire est exploitée par 4 salariés en CDI, reprise idéale en couple avec 2 CDI.

- CA annuel : 380 KEuros.
- EBE retraité pour un couple de 115 KEuros.
- Apport personnel nécessaire d'environ 120 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 32 281 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
373 000 €	393 000 €	
€	€	
113 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**