

Salon de coiffure, 67 m2 en centre-ville de Villecresnes

Annonce **C1259359** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure.

Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, offrant ainsi l'occasion de reprendre.

Ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité.

Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.

Avec une superficie d'environ 67 m2 et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :

- 5 fauteuils.
- 1 espace barbier.
- 3 bacs dont un fauteuil massant.
- 1 comptoir accueil.
- 1 salle d'attente/ dressing.
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.

Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.

L'ensemble, qualitatif, est en bon état.

Bail 3/6/9.

3 salariées.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 98.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 255.000 € HT FAI.

CA HT 2023 : 198 k€.

CA HT 2022 : 201 K€.

Loyer mensuel : 1.580 € HT.

Charges mensuelles : 450 € HT.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 255 000 € HT + 4 590 € TVA, soit 259 590 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 232 050 € HT + 0 € TVA, soit 232 050 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 950 € HT + 4 590 € TVA, soit 27 540 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

