

## Bar, Loto, Presse, Tabac 25 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1259356 postée le 31/mai/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fond de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse + un double logement à 25 min de vannes.

cette affaire bénéficie d'une grande salle de bar billard et comptoir tabac de 120 m<sup>2</sup> + son espace presse ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir 25 personnes.

C'est une affaire de monopole avec toutes les commodités à proximité.

L'EBC retraité de 55 000 €.

Une marge de progression significative et un faible loyer (9 600 €) permettra de composer entre vie perso et pro aisément.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 177 280 €.

Prix FAI TTC des murs : 274 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **177 280 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.