

Immeuble, 359 m2, Condé-Sainte-Libiaire (77450)

Annonce **C1259338** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Propriété commerciale indépendante construite en 1800, située à Condé-Sainte-Libiaire (77450).

Cette charmante bâtisse dotée d'un jardin, offre d'incroyables opportunités commerciales.

La propriété s'étend sur un terrain de 2 132 m2 et propose une surface exploitable de 359 m2, répartie sur deux niveaux.

- Au rez-de-chaussée, il y a deux vastes pièces lumineuses, mesurant respectivement 31 m2 et 49 m2. Il y a également trois pièces spacieuses, allant de 11 à 16 m2, une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'une surface de 44 m2, avec un bar et sanitaires.

- A l'étage supérieur, se trouve un grand salon de 35 m2, un bureau fonctionnel, de cinq pièces (de 12 à 20 m2) ainsi que de deux salles des bains (dont une avec toilettes).

Commodités supplémentaires : Cette propriété est équipée d'un système de chauffage alimenté au gaz, assurant votre confort tout au long de l'année. De plus, un grenier est disponible pour offrir des espaces de rangement supplémentaires. Il y a également une belle terrasse de 50 m2, idéale pour profiter des beaux jours.

La propriété est idéalement située à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, accessibles en moins de 10 minutes. La gare est également facilement accessible, à seulement 10 minutes, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Cette propriété commerciale est proposée avec dix places de parking, offrant une facilité d'accès pour le repreneur et les clients.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 359 m²

Surface totale : 359 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **665 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Condé-Sainte-Libiaire (77450), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Condé-Sainte-Libiaire : **1 429 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.