

## Immeuble, 180 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1259318** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000), Belle opportunité d'investissement : Ensemble immobilier de 180 m2 sur 3 niveaux à rénover.

- Au rez-de-chaussée : Local commercial de 100 m2, comprenant à l'entrée, un bar, 2 salles, cuisine, arrière-cuisine, réserves, bureau et cave.

- Au premier étage : Palier desservant 4 chambres.

- Au 2ème étages : 3 chambres, Salle de bains, et salle d'eaux, WC, Rangements.

Idéal pour programme immobilier neuf de 3 appartements.

Possibilité de changement de destination en habitation.

Cour, Garage et dépendances.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage central fuel.

Toiture ardoises.

Tout à l'égout.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**