

Local commercial actuellement Restaurant 18 couverts avec terrasse, Montrouge (92120)

Annonce **C1259315** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Montrouge (92120) : Local commercial restaurant en activité avec un bail 3/6/9 neuf.

Pour une surface de 30 m2.

Accueillir 18 couverts en salle et 15 places en terrasse.

Tout est en bon état: Le comptoir vitrine, la cuisine, le WC, les travaux et le matériel ont 2 ans.

Actuellement en activité en salades, pas de sortie de hotte, voir hotte à charbon.

Le bail sera neuf commercial 3/6/9.

Loyer de 1200 € HT.

TF à la charge du repreneur : 1340 €/ charges de 187 €/ mois.

Eau compris/ possibilité de changer d'activité.

Idéal sushis, poke bowls, bar à salades etc..

Prix droit au bail : 49 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.