

## Murs commerciaux, 86 m2, Thonon-les-Bains (74200)

Annnonce **C1259310** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Les jardins du Lac s'inscrit à 800 m de l'hyper-centre avec toutes les commodités à distance piétonne (écoles, commerces, supermarchés, etc.).

Les jardins du Lac se développe, en partie arrière, par le biais de 3 bâtiments agencés en peigne et épousant le relief.

Programme d'architecture contemporaine accueillant des appartements neufs T4 au duplex de prestige 5 ou 6 pièces, avec balcon, loggia, terrasse ou jardin individuel.

Vue lac pour certains logements.

Arrêt de bus à distance piétonne (gare à 8 min desservie par le TER, le TGV et la ligne 1 du Léman Express).

Programme RT 2012 avec beaux espaces verts paysagers communs et parking privatif.

Afin de dédier le maximum d'espace en surface au règne végétal, le stationnement des véhicules au sein de la copropriété a été organisé sur 2 niveaux du parking en sous-sol, accessibles depuis une rampe située sur l'avenue.

Attachée à la sérénité de ses occupants, Les jardins du Lac est entièrement privatisée et dotée d'accès sécurisés.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **434 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**