

## Terrain en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1259298** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un étang d'environ 1000m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3420m<sup>2</sup> comprenant un abri de jardin. Vous rêvez d'un coin de nature préservé pour vous évader et vous ressourcer ? Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Cet étang d'environ 1000m<sup>2</sup> vous offre une oasis de tranquillité sur une parcelle généreuse de 3420m<sup>2</sup>. Imaginez-vous déjà profiter de moments paisibles au bord de l'eau, entouré par la beauté naturelle qui vous entoure. Doté d'un abri de jardin, cet espace est non seulement un havre de paix, mais aussi un lieu où vous pourrez entreposer vos outils de pêche ou simplement vous abriter lors de vos escapades en plein air. L'accès privatif facile vous permet de rejoindre cet havre de paix sans tracas, vous offrant ainsi la liberté de venir vous ressourcer à tout moment. De plus, la cerise sur le gâteau : la possibilité de pêcher sur la rivière du Meu (avec une carte de pêche), offrant ainsi aux amateurs de pêche une variété de lieux où pratiquer leur passion. Que vous soyez un amateur de pêche passionné ou simplement à la recherche d'un refuge tranquille loin de l'agitation quotidienne, cet étang est l'endroit idéal pour réaliser vos rêves. Ne laissez pas cette opportunité unique vous échapper ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis. Prix FAI de 29 000 € dont 4 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Référence: 352448L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343. (16.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **29 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **25 000 €**  
Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---



