

## Bureaux / Locaux professionnels, 246 m2, Mérignac (33700)

Annonce C1259295 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Situés à proximité d'un aéroport, avec un excellent accès rocade et transports en communs, proche d'extension ligne tramway, à louer des bureaux d'une surface de 246 m2 au rez de chaussée, divisibles à partir de 110 m2.

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Sanitaires en parties communes.
- Doubles goulottes techniques périphériques.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.
- Places de parking.
- Sol moquette.
- Open space.
- Salle de réunion.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 824 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**