

## Bureaux / Locaux professionnels, 780 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1259289 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location des bureaux idéalement situés dans un secteur de Bordeaux en plein développement, à proximité d'un stade.

Bureaux d'une surface totale de 780 m<sup>2</sup> divisibles sur étude.

Les bureaux disposeront d'un accès direct à la rocade sortie 4 ainsi qu'un accès aux transports en communs.

Prestations :

- Immeuble construit en r+1.
- Grand parking extérieur privé et clôturé.
- Bureaux cloisonnés.
- Open space.
- Show-room.
- ERP.
- Accès PMR.
- Ascenseur.
- Fibre optique.
- Sanitaires privatifs.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 780 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**