

Restaurant 3 couverts avec terrasse, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1259286** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Murs + fonds de commerce.

Vue à couper le souffle.

Ce restaurant dont la renommée est incontournable (flux routiers + piétons élevés) front Léman avec terrasse.

Exposition soleil couchant/ place to be/ parking privatif = 3 places.

Cette affaire est ouverte toute l'année, peut aussi ouvrir en activité saisonnière le lieu s'y prête également.

Possibilité d'acquisition d'appartement, une véritable plus-value pour l'utiliser en logement de fonction ou pour le personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **3**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **735 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.