

Immeuble mixte, Mazamet en plein centre-ville, dans une rue commerçante (81200)

Annonce **C1259284** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Mazamet (81200) : A vendre immeuble de rapport.

Cette bâtisse digne des années 'délainage' est située en plein centre-ville, dans une rue commerçante.

Ce bien offre sur 3 étages de 100 m2 environ 2 magasins, 3 appartements, une belle sortie arrière et une dépendance transformable.

Le tout est en bon état structurel, sain car bien entretenu.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, de beaux volumes et possibilité de créer un ou deux appartements ou studios supplémentaires.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **189 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mazamet (81200), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mazamet : **10 413 (ville)**

Photos

