

## Local commercial , 150 m2, Vitrolles (13127)

Annonce **C1259279** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail concernant un local d'environ 150 m2.

Idéalement situé entre Vitrolles et Rognac sur la RN 113 avec places de parking.

Une bonne visibilité.

aucun travaux à prévoir pour ce local hormis si souhaite cloisonner pour créer plusieurs espaces.

Au niveau des prestations : Climatisation gainable, alarme, point d'eau, coin réserve ainsi qu'un extérieur.

Possibilité tout commerce hors nuisances.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.