

## Bar, PMU, Tabac 50 places avec terrasse, Béziers au cœur du village (34500)

Annonce **C1259278** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Béziers (34500) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, situé dans l'arrière pays biterrois.

Ce bar, tabac est au cœur du village, sur la route des stations thermales pour curiste , il dispose d'une terrasse de 20 places et d'un bel intérieur de 50 places.

Un appartement de fonction est compris dans le bail et le loyer qui est faible de 790 HT/ mois.

Etablissement complètement refait à neuf et avec gout.

Affaire rare à la vente sur le secteur.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 850 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.