

## Terrain, 450 m2, Sainte-Soulle (17220)

Annonce **C1259277** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Terrain à construire en plein cœur de Sainte Soulle, hors lotissement. Idéalement placé vous trouverez commerces, écoles et toutes les commodités accessibles à pied. Zone urbaine UL2-> emprise au sol non réglementée-> possibilité d'un étage -> 25% de biotope à respecter Une opportunité à saisir !! (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Julie MARC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903312577 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **160 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**