

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce **C1259274** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec énormément de bureaux aux alentours (environs 3000 personnes au quotidien), ce qui assurera un CA régulier et une affaire qui tourne.

Sur une belle surface commerciale de 64 m2, il y a une belle salle de restaurant de 46 m2 accueillant aujourd'hui 20 couverts, totalement optimisable car aujourd'hui le restaurant est aussi orienté vers le 'à emporter'.

La cuisine de 22 m2, totalement équipée avec du matériel de grande qualité et parfaitement optimisée, ouverte sur la salle et très lumineuse.

Pas d'extraction.

L'ensemble du restaurant a été refait à neuf en 2020, puis la cuisine également refaite en 2022.

Au niveau du stockage, une première réserve de 3 m2 en plain-pied à côté de la salle de restaurant (qui peut être cassée afin d'agrandir la salle).

Puis, il y a également en sous-sol une grande cave de 22 m2, complètement refaite et propre, auquel s'ajoute un espace bureau.

En été, le plaisir d'installer une terrasse estivale de 24 couverts sous de magnifiques arbres verdoyants, pour le plus grand plaisir des clients.

Cette dernière appartient à la copropriété et est donc comprise dans les charges du loyer donc pas de droit d'occupation du domaine public à payer.

- CA 2022 et 2023 : 200.000 €.

- Loyer : 1700 € CC, pas de TVA.

Un projet de street-food de qualité, produits frais et faits maison ou encore un superbe coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.