Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une petite ville calme, en Eure et Loir (28)

Annonce **C1259181** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une agréable petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité.

Le magasin y est récent et d'un beau volume. Un four à pain et ce devant le client.

Repos durant 2 jours par semaine pour profiter de la famille.

Rentabilité au rendez-vous avec un EBE retraité de 120 K€ pour un CA proche des 600 K€.

Nombreuses possibilités de développement sont encore possibles pour une personne créative, aimant se diversifier.

Un logement fonctionnel composé de 3 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	599 000 €
EBE en 2023	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **544 256 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.