

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce **C1259180** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans un bourg agréable au nord de Rouen (76000), bénéficiant de l'attractivité d'autres commerces de proximité et d'un stationnement aisé.

Des locaux de fabrication, un matériel récent et très bien entretenu et un grand logement.

Le quartier est agréable et la clientèle bénéficie d'un beau pouvoir d'achat.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en y apportant des nouveautés.

La rentabilité de cette affaire est au rendez-vous avec un EBE de plus de 110 K€ pour un chiffre d'affaires de 340 K€.

Prix de 290 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 €
EBE en 2023	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **316 616 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.