

## Restauration traditionnelle orientale,, Belfort (90000)

Annonce **C1259164** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belfort (90000) : Aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle orientale situé dans le Territoire de Belfort (90).

Cet établissement, réputé pour sa spécialité gastronomique et sa renommée, offre une excellente rentabilité.

Description de l'établissement :

- Capacité d'accueil : Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. Une terrasse peut être ajoutée sous réserve d'autorisation de la commune.
- Stationnement : Parking aisé grâce à un parking privé et de nombreuses places de stationnement disponibles aux alentours.
- Équipements : Tous les équipements sont bien entretenus et conformes aux normes en vigueur.

Les contrôles réglementaires sont effectués annuellement.

- Accessibilité : L'établissement est aux normes pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Atouts et opportunités :

- Bonne rentabilité : grâce à sa spécialité gastronomique et sa clientèle fidèle.
- Possibilité d'expansion : Ajout d'une terrasse sous autorisation municipale.
- Conformité et sécurité : Équipements aux normes et contrôles annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 263 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 263 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 609 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **395 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**