

## Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Notre-Dame-de-Bellecombe (73590)

Annonce C1259153 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Notre-Dame-de-Bellecombe (73590) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'une pizzeria avec véritable four à bois.

Surface commerciale de 250 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 120 m<sup>2</sup>.

Belle exposition et passage des pistes.

Service midi et soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Propriétaire : Exploité par la même patronne depuis 1981, avec une longue histoire de gestion stable.

Localisation :

- Situation : Situé sur le côté des pistes dans le village de Notre-Dame-de-Bellecombe.
- Accès : Accessible en voiture par la station, pratique pour les skieurs et les visiteurs.

Détails du Restaurant :

- Salles : Deux salles d'environ 75 m<sup>2</sup> chacune, offrant une capacité intérieure significative.
- Terrasses : Deux terrasses d'environ 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>, avec une vue sur la montagne.
- Équipements : Un four à bois traditionnel.
- Vue : Vue sur la montagne.
- Horaires d'ouverture : Possibilité d'ouverture pour les services de midi et du soir.
- Personnel : L'affaire peut être gérée par un couple, avec l'aide d'un ou deux saisonniers pendant la haute saison.
- Rentabilité : L'établissement a une rentabilité avérée.
- Emplacement : A proximité des pistes et vue sur la montagne.
- Capacité et flexibilité : Grandes salles et terrasses spacieuses.
- Équipement : Four à bois traditionnel.
- Gestion saisonnière : Nécessité d'embaucher des saisonniers pendant les périodes de forte affluence.
- Le restaurant à Notre-Dame-de-Bellecombe est une opportunité pour les investisseurs et les restaurateurs grâce à son emplacement, son histoire stable et sa capacité d'accueil. Avec ses salles spacieuses, ses terrasses offrant une vue sur la montagne et son four à bois traditionnel, cet établissement est prêt à continuer sous une nouvelle direction. Sa rentabilité prouvée et sa gestion possible par un couple avec un soutien saisonnier en font une option intéressante pour ceux cherchant à investir dans une affaire bien établie.

#### Éléments chiffrés :

CA

282 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **712 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Notre-Dame-de-Bellecombe (73590), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Notre-Dame-de-Bellecombe : **542 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**