

## Restaurant 150 couverts avec terrasse, Notre-Dame-de-Bellecombe (73590)

Annonce C1259152 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Notre-Dame-de-Bellecombe (73590) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant, idéalement placé à proximité des pistes et du centre du village, avec un parking.

Le restaurant dispose de deux salles (50 et 75 places) et d'une grande terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Propriétaire : Exploité par la même patronne depuis 1981, témoignant d'une gestion stable.
- Localisation : Situé sur le côté des pistes dans le village de Notre-Dame-de-Bellecombe. Accessible en voiture par la station.
- Salles : Deux salles de 75 m<sup>2</sup> chacune.
- Terrasses : Deux terrasses de 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> avec vue sur la montagne.
- Équipements : Four à bois traditionnel.
- Horaires d'ouverture : Midi et soir.
- Personnel : Peut être géré par un couple, avec un ou deux saisonniers.
- Rentabilité : Bonne rentabilité prouvée.
- Expérience et Réputation : Exploité depuis plus de quatre décennies.
- Emplacement : A proximité des pistes et vue sur la montagne.
- Capacité et flexibilité : Grandes salles et terrasses.
- Équipement : Four à bois traditionnel.

#### Considérations :

- Gestion saisonnière : Besoin de saisonniers en haute saison.
- Maintenance : Entretien régulier du four à bois et des espaces extérieurs.

#### Conclusion :

- Le restaurant à Notre-Dame-de-Bellecombe offre une opportunité d'investissement grâce à son emplacement, sa stabilité et sa capacité d'accueil. Avec une rentabilité prouvée, il peut être géré par un couple avec un soutien saisonnier.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **712 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Notre-Dame-de-Bellecombe (73590), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Notre-Dame-de-Bellecombe : **542 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**