

## Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Notre-Dame-de-Bellecombe (73590)

Annonce **C1259152** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Notre-dame-de-Bellecombe (73590) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'une pizzeria située au bord des pistes.

Cet établissement bénéficie d'une magnifique terrasse de 150 places et offre la possibilité de servir le midi et le soir grâce à son emplacement au cœur de la station. La salle intérieure peut accueillir une centaine de personnes.

Prix FAI de 712 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Propriétaire : Exploité par la même patronne depuis 1981, témoignant d'une gestion stable.
- Localisation : Situé sur le côté des pistes dans le village de Notre-Dame-de-Bellecombe. Accessible en voiture par la station.
- Salles : Deux salles de 75 m<sup>2</sup> chacune.
- Terrasses : Deux terrasses de 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> avec vue sur la montagne.
- Équipements : Four à bois traditionnel.
- Horaires d'ouverture : Midi et soir.
- Personnel : Peut être géré par un couple, avec un ou deux saisonniers.
- Rentabilité : Bonne rentabilité prouvée.
- Expérience et Réputation : Exploité depuis plus de quatre décennies.
- Emplacement : A proximité des pistes et vue sur la montagne.
- Capacité et flexibilité : Grandes salles et terrasses.
- Équipement : Four à bois traditionnel.

#### Considérations :

- Gestion saisonnière : Besoin de saisonniers en haute saison.
- Maintenance : Entretien régulier du four à bois et des espaces extérieurs.

#### Conclusion :

- Le restaurant à Notre-Dame-de-Bellecombe offre une opportunité d'investissement grâce à son emplacement, sa stabilité et sa capacité d'accueil. Avec une rentabilité prouvée, il peut être géré par un couple avec un soutien saisonnier.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **712 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**