

Restaurant italien dans le centre ville d'une commune dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1259150** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne - agglomération bordelaise.

Description :

- Opportunité de reprendre un restaurant italien réputé, exploité depuis 2017 par un couple passionné.
- Situé au centre-ville d'une commune dynamique de l'agglomération bordelaise, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente visibilité.

Caractéristiques :

- Surface de 50 m2.
- Capacité d'accueil : 58 personnes (salle, bar et terrasse extérieure couverte).
- Équipements : Local entièrement climatisé, matériel en bon état, four à pizza sur-mesure de 3 ans.
- Personnel : 3 salariés.
- 7 services par semaine : Mardi à samedi midi, vendredi et samedi soir.
- Fermeture : Samedi midi, dimanche, lundi et 6 semaines par an.
- Jours d'ouverture par an : 220 jours.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un ensemble commercial.
- Grand parking facilitant l'accès.
- Établissement de renom avec potentiel de développement.
- Ambiance conviviale et décor soigné.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	379 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.