

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts près de Caen (14000)

Annonce **C1259145** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant, secteur de Caen, avec Licence IV.

Visibilité idéale pour cet établissement récemment agencé avec une capacité de 50 places intérieures sur 2 niveaux. Facilité de stationnement à proximité.

Belle affaire proposant des produits faits maison à la carte renouvelée régulièrement.

Cuisine très bien équipée - réserves - bureau - vestiaire personnel. Normes PMR ok. Aucuns travaux à prévoir.

Confort de vie en place avec une fermeture 2 jours hebdomadaires toute l'année + 6 semaines. Actuellement coupure l'après midi, Licence IV non exploitée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Bail renouvelable en 2029 avec faible loyer de 1.330 Euros mensuel.

A reprendre idéalement à 2 (couple ou associés) en conservant 2 salariés de l'équipe en place.

CA 2024 prévisionnel : 460 KEuros avec un EBE retraité estimé de 140.000 Euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 436.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	327 000 €
EBE en 2024	101 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **436 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **153 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.