

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts, Caen (14000)

Annonce C1259145 postée le 30/mai/2024

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant, secteur de Caen, avec Licence IV.

Visibilité idéale pour cet établissement récemment agencé avec une capacité de 50 places intérieures sur 2 niveaux. Facilité de stationnement à proximité.

Belle affaire proposant des produits faits maison à la carte renouvelée régulièrement.

Cuisine très bien équipée - réserves - bureau - vestiaire personnel. Normes PMR ok. Aucuns travaux à prévoir.

Confort de vie en place avec une fermeture 2 jours hebdomadaires toute l'année + 6 semaines.  
Actuellement coupure l'après midi, Licence IV non exploitée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Bail renouvelable en 2029 avec faible

A reprendre idéalement à 2 (couple ou associés) en conservant 2 salariés de l'équipe en place.

CA 2024 prévisionnel : 460 KEuros avec un EBE retraité estimé de 140.000 Euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 436.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 16 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	456 000 €
EBE en 2024	140 000 €
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**