

Crêperie, Sandwicherie / Snack, Rennes (35200)

Annonce **C1259140** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Cette crêperie, située à Rennes (35) est un lieu de convivialité au sein de son environnement résidentiel.

Le bail commercial prévoit l'exploitation d'une crêperie et aussi crèmerie, snack, saladerie, avec vente à emporter.

Compte tenu de la taille de l'établissement, une exploitation en couple sans salariés est envisageable.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Situé dans un quartier résidentiel sans concurrence proche.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Deux salariés à temps partiels aident l'exploitant.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les dimanche, lundi, mardi et mercredi soirs, ainsi que 5 semaines de congés annuels ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 20 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 5 619 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	129 000 €
EBE en 2023	24 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.