Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1259133** postée le **30/mai/2024**

## Description de l'activité

Grande ville du Hainaut, affaire installée au cœur d'une galerie commerciale de bonne notoriété et assurant un fort passage de clientèle.

Local implanté en rez de chaussée et positionné en angle assurant une bonne visibilité du commerce.

Terminal de cuisson offrant des produits de boulangerie et pâtisserie. Gamme variée de sandwichs et proposition de formules du jour.

Espace ouvert donnant dans la galerie pour la partie vente à emporter. Capacité intérieure d'environ 30 places dans un espace bien agencé + terrasse extérieure avec accès indépendant de la galerie.

Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui pourra s'investir sur de bonnes perspectives d'activité dans un commerce fonctionnant sur une bonne amplitude avec une équipe en place formée.

Projet accessible pour une reconversion professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 56 371 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 631 000 € | 645 000 € | 614 000 € |
| € | € | € |
| 140 000 € | 143 000 € | 133 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 5 € | 6 € | 5 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **363 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **127 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**