Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente brasserie bistronomique face au port, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1259131** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre, Charente Maritime (17), brasserie bistronomique face au port de plaisance.

Idéalement situé face au port et à proximité de sites touristiques, cet établissement de renom offre une belle capacité d'accueil répartie entre une jolie salle et une grande terrasse dans un environnement maritime.

Le fonctionnement est traditionnel, à savoir une équipe autonome en CDI renforcée par une équipe de saisonniers, les exploitants assurent l'organisation en salle et la gestion administrative de l'établissement.

L'affaire possède une Licence IV qui permet d'exploiter le poste de limonade à ce jour peu exploitée. Parking public à proximité.

L'établissement bénéficie d'un appartement de fonction.

L'exploitation est cédée en parts sociales.

CA HT supérieur à 1 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 74 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 233 000 €	1 192 000 €	1 228 000 €
€	€	€
184 000 €	195 000 €	186 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.