

Vente murs et fonds de commerce + maison, activité de supérette, presse, FDJ, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1259130** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce + maison d'habitation, supérette, presse + FDJ en station balnéaire - sud Charente-Maritime, proche de la plage (17).

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant acquérir en plus de l'activité, un local commercial et une charmante maison d'habitation dans une station balnéaire très prisée.

- Emplacement stratégique en station balnéaire.
- Très bien entretenu, pas de travaux à prévoir.
- Équipements en parfait état.
- Pas de salarié à reprendre.
- Belle clientèle locale et touristique.
- Affaire idéale en reconversion.
- Très belle maison d'habitation attenante au commerce avec beau jardin et garage.
- Le prix de vente de la maison représente 73% de l'ensemble des murs dans la répartition.
- La plage à proximité immédiate.
- Secteur géographique très prisé.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 270 000 € |
| EBE en 2024 | 64 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 611 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 504 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 43 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.