Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1259129** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans une ville balnéaire et familiale des Pyrénées Orientales où le chef propose une cuisine de qualité avec des produits locaux et de saison.

Le propriétaire est un passionné des saveurs et de la qualité.

Le ticket moyen est d'environ 40 Euros, et cette affaire dispose d'une cinquantaine de places.

Ce restaurant est fermé 2 jours par semaines en hors saison, 1 jour en saison et 4 mois de congés annuels ce qui laisse à l'exploitant de quoi se ressourcer pendant l'hiver.

Ici précisé que le matériel de cuisine est de grande qualité et régulièrement entretenu.

Affaire idéale pour un couple de professionnel qui pourra travailler à deux durant 5 mois et renforcé de deux à trois saisonniers l'été.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 7 266 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
226 000 €	242 000 €	256 000 €
€	€	€
88 000 €	79 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.