

## Ameublement, Art de la table, Bazar / cadeaux, Décoration, Luminaires, 90 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1259121** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - A vendre : Fonds de commerce d'une charmante boutique spécialisée dans le mobilier et la décoration pour la maison.

Forte de 20 ans d'existence, cette boutique jouit d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de touristes.

Son emplacement stratégique, en angle sur une avenue principale de la ville, constitue un atout majeur.

Cette affaire est idéale pour une personne souhaitant se lancer seule dans le commerce.

Le propriétaire actuel souhaite se reconvertir.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	125 000 €
EBE en 2023	41 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.