

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1259110** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar chaleureux pour savourer des burgers et des cocktails.

Le bar à l'ambiance chaleureuse offre des savoureux burgers, ses plateaux de charcuterie et ses cocktails originaux. Un cadre convivial et accueillant dès l'arrivée, avec une atmosphère conviviale et décontractée de ce lieu. La décoration soignée et l'éclairage tamisé créent un cadre idéal pour se détendre entre amis ou en famille.

Des burgers gourmands et des cocktails inventifs a la carte, une large sélection de burgers gourmands préparés avec des produits frais et de qualité. Possibilité également de déguster de délicieux plateaux de charcuterie accompagnés d'un verre de vin rouge ou rosé. Et pour les amateurs de cocktails, l'établissement propose une carte inventive avec des créations originales à base de spiritueux de qualité.

Établissement avec extraction, 35 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur.

Un lieu idéal pour toutes les occasions ; à la recherche d'un endroit pour un afterwork entre collègues, une soirée entre amis ou un dîner en amoureux, ce lieu est l'adresse parfaite.

Bail de restauration.

Licence IV en location.

Prix de vente de 201 600 €, les honoraires de 12 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (180 000 € hors les honoraires).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 811 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

DPE : E, GES : B.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.