

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique et touristique,, Valenciennes (59300)

Annonce **C1259108** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans l'hyper centre d'une ville dynamique et touristique de l'Avesnois, entre Valenciennes et Maubeuge. Stationnement gratuit.

Belle terrasse extérieure.

Fermé le dimanche et 3 semaines / an.

Clientèle d'habitues et de passage.

Logement de fonction sur le dessus.

Gros potentiel de développement pour un couple dynamique, l'affaire peu facilement se gérer seul ou aidé d'un(e) salarié(e).

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	184 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**