Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique et touristique,, Valenciennes (59300)

Annonce **C1259108** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans l'hyper centre d'une ville dynamique et touristique de l'Avesnois, entre Valenciennes et Maubeuge. Stationnement gratuit.

Belle terrasse extérieure.

Fermé le dimanche et 3 semaines / an.

Clientèle d'habitués et de passage.

Logement de fonction sur le dessus.

Gros potentiel de développement pour un couple dynamique, l'affaire peu facilement se gérer seul ou aidé d'un(e) salarié(e).

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**195 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.