

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1259097 postée le 30/mai/2024

### Description de l'activité

---

PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNEESCBRE IPC vous propose à la location des Locaux d'activités / entrepôts neufs comportant un parc de 4 bâtiments composés de 3 à 6 lots chacun. A proximité des sorties d'autoroute de l'A64, cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale de 6 147m<sup>2</sup>. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations : 18 cellules de 243 à 371m<sup>2</sup> Porte sectionnelle 3,50m x 3,50m Hauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faïtage Hauteur sous plafond Mezzanine : 3.4m Charge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes / m<sup>2</sup> Charge au sol mezzanine : 350 kg / m<sup>2</sup> Bureaux aménagés Tarif bleu Disponibilité immédiate FL2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 333 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

