

## Tabac, Loto, 140 m2 dans une zone commerçante et animée,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1259094** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de tabac de plus de 70 m2 situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1, au cœur d'une zone commerçante animée tout au long de la journée, sans concurrence et bénéficiant d'un positionnement à forte réputation.

Etablissement reconnu depuis de nombreuses années, informatisé, climatisé et sécurisé, avec un EBE retraité de 172 000 € (salaire unique additionné).

CA en constante augmentation.

Cette affaire saine et à fort potentiel est gérée sans personnel avec un mois de vacances et 6 jours de travaille par semaine.

Les honoraires seront la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après une signature d'une fiche de confidentialité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	172 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**