

## Brasserie, Restaurant avec terrasse, Beaune (21200)

Annonce **C1259083** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'une zone commerciale à Beaune, à vendre, brasserie, restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1.

Idéal pour implantation d'une franchise.

Gros potentiel.

De nombreuses diversifications pourront être entreprises pour augmenter le chiffre d'affaires de façon significative (sandwichs, viennoiserie du matin, ...).

Cet établissement d'environ 200 m2 dispose d'une Salle de restaurant pouvant accueillir une centaine de personnes.

Une terrasse pourrait être ajoutée.

Affaire actuellement exploitée en couple + 2 salariés.

Fermée 2 jours par semaine un seul service par jour HT.

Cet établissement n'attend plus que de nouveaux patrons pour être mise en valeur et prendre toute son ampleur.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la Côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de Bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**