

## Local commercial , 1000 m2, Carpiquet (14650)

Annnonce **C1259060** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial disposant d'une magnifique visibilité sur la 4 voies.

Local composé comme suit :

- Bureaux/Show-Room au rez-de-chaussée de 433 m2.
- Un atelier au rez-de-chaussée de 256 m2.
- Bureaux à l'étage de 442 m2.

Surface totale de 3 410 m2 environ.

Conditions :

Bail : Commercial.

Modalités de résiliation : Triennale.

Loyer annuel HT : 80 000 € HT.

Indice de révision ILC.

Modalités de paiement : par trimestre - d'avance.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière : 11 654 €.

Honoraires à la charge du preneur : 20 000 € HT.

**Surface commerciale** : 3 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Carpiquet : **2 390 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**