

## Bar, vin, Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75003)

Annonce **C1259051** postée le **30/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vin ou coffee shop situé en plein cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Cet établissement attire une clientèle mixte et touristique.

- Avec une belle surface commerciale de 45 m2, ce restaurant peut accueillir 20 couverts en salle. L'espace est optimisable grâce à un grand bar situé dans le restaurant. La salle donne sur une cuisine ouverte, offrant une expérience culinaire immersive.

- Terrasse principale : 12 couverts
- Grande terrasse estivale : 20 couverts

Le restaurant est idéalement agencé et décoré avec des pierres apparentes, créant une belle atmosphère.

Il convient parfaitement pour un concept de bar à vin, coffee shop ou toute restauration ne nécessitant pas de gros conduits de cheminée.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**  
Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **244 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.