

Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse, Paris (75018)

Annonce **C1259050** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier très attractif à un prix des plus raisonnables.

Établissement avec 28 couverts en salle actuellement sur une surface de 35 m². A cela, possibilité de pouvoir accueillir au soleil 8 couverts en terrasse pérenne et si le repreneur faite la demande, environ 12 couverts en terrasse estivale.

Une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction en tubée interne 250mm, est parfaite pour votre première affaire. Egalement, une cave de 15 m² pour gérer les stocks, à ne pas négliger.

Un loyer correct pour le quartier de 2221.39 € mensuel CC sans TVA.

Un quartier avec de nombreux bureaux, et ne surtout pas négliger la clientèle résidente du soir qui est le plus gros axe de développement aujourd'hui.

Un CA 2023 très bon pour une activité uniquement du midi en semaine de 120.000 €.

Restaurant pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.