

Commerce alimentaire dans les Hautes Alpes, proche de Gap (05000)

Annonce **C1259039** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Il s'agit de reprendre un magasin existant mis à la vente pour changement d'activité.
- Le magasin se trouve dans le centre du village, au cœur de l'activité commerciale.
- Il jouit d'une clientèle fidèle et captive et de l'attrait de touristes d'avril à octobre.
- De nombreux services sont en place au sein du magasin: relais colis, fromage à la coupe, snacking, produits locaux.
- D'autres services sont à développer.
- Le magasin dispose d'une réserve de 20 m².

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 13?800 K€.
- chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 192?000 K€.
- Surface de vente : 123 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au dimanche : 8h00-12h15 / 15h00-19h15.
- Fermé : Le lundi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Le commerce est entouré de commerces (brasserie, coiffeur, pharmacie, etc).
- Possibilité de stationnement sur un parking public situé en face du point de vente.
- Le plus : Un appartement T3 à disposition (68 m², 2 chambres).

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	182 000 €	192 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Commerçant aimant le contact client et la proximité et préférant s'implanter
: dans le milieu rural, au calme.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.