

## 5 cellules commerciales de 208 m2,, Talence (33400)

Annonce **C1258993** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : Lot de 5 cellules commerciales d'une surface de 208 m2 sur une parcelle de 387 m2.

Deux constructions sont édifiées sur cette parcelle, une à l'Ouest composée de 3 locaux commerciaux et une à l'Est composée de 2 locaux commerciaux, avec au centre, un espace de stationnement constructible permettant d'augmenter le rendement locatif.

- Le revenu de location annuelle est de 67600 € HT / HC.

- Prix de vente : 997 500 €.

- Prix du bien hors les honoraires de 950 000 € net vendeur + 5% soit 47500 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	68 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Prix : **997 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**