

Local commercial de 69 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1258988** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'un joli local commercial d'environ 35 m2 en rez de chaussée, situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local parfaitement visible à proximité du métro et parking des carmes.

Bail tout commerce sauf nuisance.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 38 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.