

## Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse sur un axe passant, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1258982** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un joli bar - tabac situé au centre d'un village au cœur du Jura (39), sur un axe passant, proche d'autres commerces, à approximativement à 15 minutes de Lons le Saunier (39000). Belle visibilité, grand stationnement pour ce commerce sécurisé.

Bar d'environ 25 places et autant en terrasse. Espace boutique avec tabac, jeux et linéaire presse. Plus une arrière boutique complète, ce local agréable à travailler et très accueillant pour sa clientèle locale et de passage. Climatisation réversible.

Fermé le samedi après midi et le dimanche après midi, plus 4 à 5 semaines par an.

Bonne activité avec 145 000 € de CA HT 2023.

Affaire à tenir idéalement par deux personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer mensuel** : 539 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.