Restaurant avec terrasse dans une ville touristique,, Millau (12100)

Annonce **C1258980** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Millau (12100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé dans une ville touristique, sous-préfecture de l'Aveyron connue pour son viaduc et reconnue pour tous ses évènements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1h15 de la mer méditerranée.

C'est une véritable institution au cœur de la cité millavoise exploitée depuis 1966 par la même famille.

Très bon état général pour un lieu de restauration de 300 m2 aux caves voutées et jolis dallages d'époque, mixés avec des plafonds hauts.

Cet ensemble de caractère accueille chaleureusement les clients au coin du feu pour déguster des grillades et autres plats régionaux de qualité.

Possibilité de développer l'activité grâce aux nombreuses salles de restauration et à sa superbe terrasse extérieure ayant fait l'objet d'un permis de construire.

Cuisine de 100 m2 toute équipée et ajourée avec climatisation.

Cave à vin voutée médiévale.

Une équipe de professionnels de la restauration est en place depuis de nombreuses année et est disposée à poursuivre l'aventure et à continuer à développer l'activité dans ce lieu mythique.

Possibilité d'aménager 4 appartements de type 2 au dessus de la 1ère salle du restaurant pour des séjours courts ou de longue durée avec propriété de tout l'immeuble de 4 étages ou de l'aménager en logement privatif.

Possibilité d'acheter un appartement T1 supplémentaire au dessus de la 2ème partie du restaurant rénovée avec goût en 2023.

Aucuns travaux à prévoir.

Dossier complet mis à disposition sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	766 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **719 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found https://www.placedescommerces.com/dynimag