

## Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1258968** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie licence IV terrasse dans l'Est Parisien idéalement située dans la région est chic et familial de Paris Avec ses 40 places en terrasse et 35 à l'intérieur, cet établissement offre un espace accueillant et convivial pour les clients, qu'ils viennent profiter d'un repas en famille ou se détendre entre amis.

De plus, avec la licence IV en place, les possibilités sont infinies pour développer une carte de boissons attrayante et générer des revenus supplémentaires.

Aujourd'hui une offre asiatique est proposée, des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les caractéristiques de cette brasserie incluent :

- Une situation privilégiée dans l'Est chic et familial de Paris, attirant une clientèle locale et de bureaux.
- Un espace intérieur chaleureux et accueillant, avec 35 places assises pour les clients.
- Une grande terrasse ensoleillée, offrant 40 places supplémentaires pour profiter des beaux jours parisiens.
- Une licence IV en place, permettant la vente de boissons alcoolisées pour compléter l'offre culinaire.
- Un logement 3 pièces est à disposition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **515 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**