

Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine, dans l'Aisne (02)

Annonce **C1258911** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Affaire diversifiée dans une commune de l'Aisne (agglomération de 18 000 habitants). Présence sur marché de halles 2 fois par semaine assure un complément significatif sur le CA magasin.

Offre très diversifiée permet d'assurer une bonne fréquentation et fidélisation.

Clientèle de particuliers uniquement.

Magasin bien agencé et parfaitement équipé. Laboratoire bien dimensionné et équipé pour une fabrication sur place d'une très large partie de l'offre en boucherie, charcuterie, traiteur.

Belle opportunité pour un professionnel expérimenté qui pourra s'appuyer sur un très bon emplacement commercial et un outil de travail performant.

L'organisation actuelle du travail avec 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de fermeture pour congés permet de disposer d'un potentiel de développement.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 831 000 €	1 886 000 €	
€	€	
259 000 €	251 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **697 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **279 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.