

## Bar, Restaurant licence IV dans le Var (83)

Annonce **C1258909** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire historique ouverte uniquement le soir et fermée juillet et août.

La surface d'exploitation de 160 m2 est confortable.

Aucuns contrats de travail à reprendre.

Licence IV.

Le taux de marge du bilan 2023 étant bien en-dessous du taux moyen, la présentation du bien a été réajustée par un rééquilibrage de marge à 67% ce qui reste prudent.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 €
EBE en 2023	113 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.