

## Hôtel restaurant 3\* de 13 chambres avec piscine et terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1258869** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds et murs d'un Hôtel restaurant avec 13 chambres.

Cet établissement prestigieux comprend un hôtel 3 étoiles offrant 13 chambres élégantes, un restaurant avec 50 places et une grande terrasse extérieure.

Les installations comprennent une piscine chauffée, un hôtel climatisé et une licence IV pour le bar.

Situé en Dordogne, cette propriété offre également la possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur le terrain voisin.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 573 000 €, avec un EBE de 45 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 946 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 946 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 573 000 € |
| EBE en 2023 | 45 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **749 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**