

## Hôtel restaurant 3\* de 6 chambres avec piscine et terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1258866** postée le **29/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec 6 chambres.

Restaurant.

- 70 places.

- Terrasse 30 places.

- Piscine.

- Logement de fonction 80 m<sup>2</sup>.

Loyer : 1 780 €/ mois.

En 2022, CA : 277 k€.

EBE : 22 k€.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.