

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1258818** postée le **29/mai/2024**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un couple souhaitant conserver une qualité de vie avec des horaires de jour, une fermeture le dimanche et 4 semaines de fermeture annuelle.

Affaire à redynamiser par un aménagement de terrasse et un rafraichissement du commerce avec le fonds de transformation.

Le logement attenant au bar est à relooker.

Possibilité d'acquisition des murs avec un potentiel de plusieurs logements.

Belle rentabilité garantissant un investissement prometteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **489 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.